

Aika 21.01.2025, klo 15:00

Paikka Lukio / YO-luokka, Kompantie 22 ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Iiskolan ranta-asemakaavan muutos / Kaavaehdotus**
- § 4 Ylläpidettävät ulkoilu- ja liikuntapaikat 2025**
- § 5 Keittiö-ruokalan rakentaminen / Urakoitsijan valinta**
- § 6 Liikenteenohjauslaitteet / Kuntaliitos_Oikaisuvaatimus Takalantie**
- § 7 Kokousaikataulu 2025 / Tekninen lautakunta**
- § 8 Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**
- § 9 Otto-oikeus**
- § 10 Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Marjo Siiriäinen, sihteeri
Anne Häkkänen
Ari Kokkola
Ahti Lehtinen
Jaana Lopperi
Raimo Mattila
Kari Mouhu
Tapio Pesonen
Ulla Sohlman
Mikko Turkki
Outi Virtanen
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Sari Lantta, kh pj.
Ville Partio

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi

- pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Mouhu ja Jani Paasonen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tekninen lautakunta, § 59,27.08.2024

Rakennuslautakunta, § 36,14.10.2024

Tekninen lautakunta, § 3, 21.01.2025

§ 3

liskolan ranta-asemakaavan muutos / Kaavaehdotus

MjuDno-2024-472

Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 liskolan RAK muutos LUONNOS Kaavakartta ja merkinnät 4000 270524

2 liskolan RAK muutos LUONNOS Kumoamiskartta 4000 270524

3 liskolan RAK muutos LUONNOS Selostus 270524

4 liskolan RAK muutos OAS 270524

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 27.5.2024 päivätyt kaava-asiakirjat koskien liskolan ranta-asemakaavan muutosta.

Suunnittelualue muodostuu Mäntyharjun kunnan eteläosassa sijaitsevista tiloista liskola 507-415-1-632, Mäntylä 507-415-1-557 ja Sarkaranta 507-415-1-650. liskolan tila jakaantuu useaan erilliseen palstaan, mutta kaikki kolme tilaa kuuluvat samaan liskolan ranta-asemakaavaan vuodelta 1992 ja ovat yksityisessä omistuksessa.

Alueelta on linnuntietä reilu 20 km matka Mäntyharjun keskustaajamaan. Alueen pinta-ala on noin 60 hehtaaria. Suunnittelualueella on tällä hetkellä useita lomarakennuksia, saunoja ja muita talousrakennuksia. Näiden ulkopuolinen alue on tavanomaista maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava jakautuu kolmeen osa-alueeseen. Alue 1 sisältää liskolan maatilaa ja rannan alueen. Osa-alue 2 sijaitsee hieman pohjoisempana ja sisältää Kiistvuoren alueen sekä sen länsipuolisen rannan. Näistä kahdesta erillään on pohjoisin osa-alue 3, joka sijaitsee Sarkaveden länsirannalla.

Tavoitteena on nykyisen ranta-asemakaavan yksinkertaistaminen sekä päivittäminen nykyaikaisemmaksi ja nykytilannetta vastaavaksi. Kaavamuutoksessa kumotaan osa turhista ja/tai toteutumattomista alueista (mm. RM, RV-1). Aikaisemmin alueelle suunnitellun matkailun (RM) sijaan tontit tullaan osoittamaan tavanomaisiksi RA-alueiksi eli loma-asuntojen korttelialueiksi. Suurin osa alueesta on jo rakennettu ja olemassa olevat rakennuspaikat tulevat pysymään entisellään. Uusia rakennuspaikkoja ei kaavamuutoksen myötä siis synny.

Nykyinen kunnan rakennusjärjestys sallii enintään 200 kerrosneliömetrin rakentamisen lomarakennuspaikoille. Luonnoksessa rakennusoikeudet tulevat olemaan noin 150-200 kerrosneliömetrin välillä (takamaalla 280). Rakennusoikeuden määrään vaikuttavat esimerkiksi tonttien koot, rakennettavuus sekä luonnonolot. Kaavaratkaisussa suunnittelualueen kokonaistehokkuus jää maltilliseksi (e=0,005) ja esim. omaehtoiseen virkistäytymiseen jää merkittävästi vapaata aluetta maa- ja metsätalousalueelta. Myös vapaan rannan osuus pysyy voimassa olevan kaavan tasolla.

Nykyisistä M-1 merkinnöistä eli maisemallisesti merkittävistä maa- ja

metsätalousalueista luovutaan ja ne muutetaan tavallisiksi M-alueiksi. Suuri osa suunnittelualueesta on tavallisessa metsätalousoikinnassa jo nykyisin. Osa nykyisen kaavan maa- ja metsätalousoikeuksista, jotka eivät kuulu selkeästi ranta-alueeseen kumotaan samalla (kumottava ala noin 33 ha).

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan muutoksen ja kumoamisen vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävyydellä tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan muutoksesta ja kumoamisesta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan muutosta ja kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan muutosta ja kumoamista koskevat asiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä
4. perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Rakennuslautakunta, 14.10.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 liskolan RAK muutos LUONNOS Kumoaamiskartta 4000 270524
- 2 liskolan RAK muutos LUONNOS Kaavakartta ja merkinnät 4000 270524
- 3 liskolan RAK muutos OAS 270524
- 4 liskolan RAK muutos LUONNOS Selostus 270524
- 5 Lausuntopyyntö_liskolanRAK

Mäntyharjun tekninen lautakunta on pyytänyt liitteenä olevasta kaavaluonnoksesta rakennuslautakunnan lausuntoa 3.11.2024 mennessä. Kolmea eri osa-aluetta koskevaa liskolan ranta-asemakaavaa ollaan muuttamassa kumoamalla osin kaava-alueita, muuttamalla osin kaava-alueiden määräyksiä sekä rakennusoikeuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta antaa lausuntonaan:

1. kaavamääräyksistä poistetaan tai muutetaan 1.1.2025 poistuva termistö (Rakentamislain voimaantulo)
2. Suositellaan päivittämään rakennusoikeudet 2020 -luvun tarpeiden mukaiselle tasolle, esimerkiksi mukaillen Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestystä (hyväksymismenettelyssä), mukaan lukien rantasaunan koko.
3. On erinomainen ja kannatettava asia, että maanomistaja päivittää koko ranta-
asemakaavan verrattuna yksittäisten poikkeamislupien käsittelyyn. Ajantasainen
kaava nopeuttaa ja selkeyttää rakentamisen luvitusta sekä mahdollistaa
maanomistajien tarpeita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen
markku.lamponen@mantyharju.fi
maankäyttökoordinaattori

Liitteet

- 1 liskolan RAK muutos EHDOTUS Kaavakartta ja merkinnät 4000 251124
- 2 liskolan RAK muutos EHDOTUS Kumoamiskartta 4000 251124
- 3 liskolan RAK muutos EHDOTUS Selostus 251124
- 4 liskolan RAK muutos OAS 251124

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 27.8.2024 § 59 liskolan ranta-asemakaavan muutosta koskevat kaavaluonnosasiakirjat MRL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asiakirjat pidettiin nähtävillä 3.10. - 3.11.2024 kunnan verkkosivuilla. Lisäksi kaava-asiakirjat sai pyydettyä selailtavaksi kunnan teknisellä osastolla.

Kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston ollessa nähtävillä kuntalaisilla, alueiden maanomistajilla, viranomaisilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää huomautus kaavaluonnoksesta. Lähimpiä kaava-alueen naapureita tiedotettiin kirjeitse nähtävilläolosta ennen nähtävilläolon käynnistymistä. Lisäksi nähtävilläolosta tiedotettiin julkisella kuulutuksella sekä Pitäjänuutisissa että kunnan verkkosivuilla. Kaavaluonnoksesta ei jätetty huomautuksia.

Osallisille viranomaisille (Mäntyharjun rakennuslautakunta, Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Mikkelin seudun ympäristöpalvelut) toimitettiin lausuntopyyntö. Vain kaksi lausuntoa jätettiin, seuraavassa on kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin kursivoituna:

Rakennuslautakunta 14.10.2024

1. Kaavamääräyksistä poistetaan tai muutetaan 1.1.2025 poistuva termistö

(Rakentamislain voimaantulo).

Vastine: Muutetaan tässä vaiheessa ja tarvittaessa lisää vielä ennen kaavan hyväksymistä ensi vuoden puolella. Rakennusten etäisyydet rantaviivasta otetaan kaavamääräyksiin rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

2. Suositellaan päivittämään rakennusoikeudet 2020 - luvun tarpeiden mukaiselle tasolle, esimerkiksi mukailen Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestystä (hyväksymismenettelyssä), mukaan lukien rantasaunan koko.

Vastine: Kaavaluonnoksessa esitetyt rakennusoikeudet ovat pääosin riittävät, vrt. ELY-keskuksen kriittinen kannanotto aiheesta. Yksittäisen rantasaunan rakennusoikeutta nostetaan 30 -> 36 k-m2.

3. On erinomainen ja kannatettava asia, että maanomistaja päivittää koko ranta-
asemakaavan verrattuna yksittäisten poikkeamislupien käsittelyyn. Ajantasainen
kaava nopeuttaa ja selkeyttää rakentamisen luvitusta sekä mahdollistaa
maanomistajien tarpeita.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 1.11.2024

Kaavaselostuksessa todetaan, että rantavyöhykkeeseen kuulumattomilta osilta nykyinen ranta-
asemakaava kumotaan ja että rantavyöhykkeeksi lasketaan noin 200 metrin etäisyys
rannasta. Kaavakartan perusteella ranta-
asemakaavoitettu alue ulottuisi
jatkossa paikoin vain n. 100 metrin etäisyyteen rantaviivasta. Ranta-
asemakaava tulee rajata siten, että maaston muodot huomioiden koko rantavyöhyke
sisältyy ranta-
asemakaava-alueeseen jatkossakin. Tällöin on huomioitava erityisesti
vesistömaisemaan erottuvat n. 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitsevat mäen
päällykset osana rantavyöhykettä.

*Vastine: Maaston muotoihin perustuvaa rajausta on jo nimenomaan hyödynnetty
kaavaluonnoksessa, mutta rajausta laajennetaan vielä kolmella osa-alueella (Kiistvuori,
Mölönvuori ja Sarkaveden osa-alueen eteläosa).*

ELY-keskus suhtautuu kriittisesti rakennuspaikkakohtaisten rakennusoikeuksien
nostamiseen ilman, että tarkastellaan samalla alkuperäisen ranta-
asemakaavan
rakennuspaikkojen määrää ja kokonaisrakennusoikeutta. Etenkään yhteiskäyttöiseen
matkailukäyttöön osoitettujen korttelialueiden muuttaminen sellaisenaan vastaavaksi
määräksi omarantaisia lomarakennuspaikkoja samalla rakennusoikeutta kasvattaen ei
ole maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta perusteltua.

*Vastine: Rakennusoikeuksien nostot ovat hyvin maltillisia suhteessa vireillä olevaan
rakennusjärjestyksen muutokseen, jossa enimmäisrakennusoikeutta ollaan nostamassa
200 -> 300 kerrosalaneliömetriin lomarakennuspaikoilla. Yleisesti ottaen tärkein seikka
rakennusoikeuksien laskemisessa on maanomistajien tasapuolinen kohtelu olosuhteitaan
samankaltaisilla alueilla. Kaavaratkaisu perustuu mitoituslaskelmiin ja maanomistajien
tasapuoliseen kohteluun juuri näissä olosuhteissa.*

Muodostettavalle uudelle korttelille 6 ollaan kaavaluonnoksessa mahdollistamassa
asuinrakennuksen rakentaminen. Tälle uudelle rakennusoikeudelle ei näyttäisi olevan
mitoituksellista perustetta ja eikä sitä tule osoittaa kaavassa. Ko. korttelialueelle
voidaan sallia ainoastaan voimassa olevan kaavan mukainen rantasaunan
rakennusala, ellei erityisiä perusteita mitoitusratkaisun muuttamiselle ole.

*Vastine: Korttelin rajausta kavennetaan vielä rannan osalta ja kaavamääräyksissä
annetaan asuinrakennukselle vähimmäisetäisyydeksi rantaviivasta 50 metriä. Perusteena
AO-rakennuspaikalle on mahdollisuus laajentaa tilan talouskeskusta lähemmäksi rantaa*

*(toinen päärakennus), mikä tukisi myös kyläalueen elinvoimaisuutta. MRL 73§:n mukaisesti ranta-alueille jää edelleen riittävästi yhtenäistä rakentamatonta ranta-aluetta. Tilanne ei muutu nykytilanteesta, kyseinen ranta on jo rakentamisen piirissä. Rantarakentamista ohjaavan kaavan sisältövaatimuksia koskevassa maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä ei ole säädetty kilometrikohtaisesta rakentamisen enimmäismäärästä tai rantaviivan mittaustavasta. Kunnalle jää näin ollen varsin laaja liikkumavara päättää ranta-alueille sijoitettavan rakentamisen määrästä edellyttäen, että mitoitusterusteita soveltaen laadittu kaava täyttää mainitussa lainkohdassa ranta-
asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset.*

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa luonnonmaisemaltaan merkittävät metsäalueet on osoitettu M-1-merkinnällä, joille ei saa kaavamääräyksen mukaan suorittaa avohakkuita. Merkintä voi olla paikoin perusteltua säilyttää kaavassa juuri luonnonmaiseman turvaamiseksi myös jatkossa. Kaavassa maisemallisesti arvokkaiksi alueiksi merkityt alueet ovat rajaukseltaan lähes samoja, kuin alueella olevat kallioiset metsälain §10 kohteet, mikä ei turvaa alueen maisemallisia arvoja riittävällä tavalla. Metsälakikohteiden rajauksessa ei ole otettu huomioon maisemallista näkökulmaa, vaan ne on tarkoitettu luonnon kannalta arvokkaiden pienialaisten kohteiden säilyttämiseen. Kyseiset metsälakikohteet kallioisina alueina antavat hyvän lähtökohdan ma-alueen rajaukselle, mutta rajauksen tulee kattaa Kiistvuoren ja Mönövuoren välistä Vuohijärven rantaa laajemmin, jotta luonto- ja maisemaselvityksessä (2004, Mikko Siitonen/Ympäristötutkimus Oy Metsätähti) kuvailut maisemalliset arvot säilyvät. Ma-alueen kaavamääräys ei myöskään nykyisessä muodossaan turvaa maisema-arvojen säilymistä riittävällä tavalla, ja sitä tulee tarkentaa, esimerkiksi muotoon "alueen maisemalliset arvot tulee säilyttää".
Vastine: Laajennetaan kyseisiä alueita ja korjataan määräys lausunnon mukaisesti.

Maisemaltaan aroille rakennuspaikoille on voimassa olevassa kaavassa osoitettu rakentamista rakennuspaikoilla rajaavia ja luonnonmukaisena säilytettäviä alueen osia. Merkinnät ovat perusteltuja säilyttää edelleen kaavassa, vaikkei niistä ainakaan rakentamisen osalta ole kartan perustella juuri piitattukaan. Maankäyttö- ja rakennuslain ranta-asemakaavoja koskevien sisältövaatimusten mukaisesti maankäytön on sopeuduttava rantamaisemaan. Merkintöjen säilyttäminen kaavassa on perusteltua myös vuoden 2025 alusta voimaan tulevan rakentamislain luvitusta muuttavan vaikutuksen vuoksi.

Vastine: Kyseiset merkinnät ovat olleet tarpeettomia jo alkuperäisessä kaavassa ja jopa haitanneet rakennuspaikkojen tavanomaista käyttöä. Maisemallisesti tärkeimmät kohteet on rajattu rakennusalojen ulkopuolelle. Esitetyt yleiset kaavamääräykset riittävät ohjaamaan rakennuspaikkojen käyttöä.

ELY-keskus pitää hyvänä, että vesilain nojalla alueidenkäytössä huomioitava puro osoitetaan kaavassa edelleen sen turvaavalla merkinnällä. Puron ympärille osoitettavan luo-merkinnän on oltava kuitenkin riittävän laaja, jotta puron ominaispiirteiden säilyminen turvataan riittävästi. Luontokohteen rajauksen leveys tulee säilyttää vähintään voimassaolevan kaavan mukaisena, ellei sen kaventamiselle ole luonnontieteellisiä perusteluita. Yleisesti olisi suositeltavaa jättää puroille ja noroille vähintään 30 metrin levyinen suojavyöhyke, jotta niiden luontoarvot säilyvät. Voimassa olevassa kaavassa luontokohteen rajausta myös jatkuu pidemmälle ja laajemmalle, ja kaavan kumoaminen näiltä osilta heikentää merkittävästi luontokohteen säilymistä mahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Vastine: Laajennetaan kyseistä aluevarausta.

Luontokohteen kaavamääräyksessä ei tule käyttää sanamuotoa "tulee pyrkiä säilyttämään", sillä se ei turvaa kyseisiä kohteita riittävällä tavalla. Purot, norot ja lähteet ovat vesilain (587/2011) suojaamia kohteita, ja niiden ympäristöt voivat olla myös metsälain (1093/1996) §10 kohteita. Lähtökohtana tulisi olla, että kaava mahdollistaa näiden kohteiden säilymisen vähintään lain edellyttämällä tavalla. Kaavamääräys tulee luo-kohteelle olla muodossa "kohteen luonnontilaa ei saa heikentää".

Vastine: Korjataan lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotuksesta saataviin lausuntoihin ja mahdollisiin muistutuksiin laaditaan edelleen vastineet ja palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä. Lisäksi vuoden vaihteessa voimaan tulleeseen rakennusjärjestykseen ja lainsäädäntöön (Rakentamislaki) viittaavat kohdat kaava-asiakirjoissa päivitetään kaavan hyväksymisvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

§ 4

Ylläpidettävät ulkoilu- ja liikuntapaikat 2025

MjuDno-2025-31

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Ylläpidettävät liikuntapaikat 2025

Mäntyharjun kunnan alueella on suuri määrä liikuntapaikkoja. Läheskään kaikki kohteet eivät ole kunnan ylläpidossa. Vuoden vaihteessa mahdollisten ylläpidettävien kohteiden määrä lisääntyi kuntaliitoksen myötä.

Tekninen lautakunta käy keskustelun liitteenä olevan ylläpidettävien liikuntapaikkojen listauksen perustella ja päättää Mäntyharjun kunnan ylläpidettävät liikuntapaikat. (Hallintosäntö 25 § 1.) Päätos on voimassa toistaiseksi. Ylläpidon tason päättää tekninen johtaja (hallintosäntö § 29 f 14.).

Sekä kunnan omistamalla että yksityisten maa-alueilla on kohteita, joita ylläpidetään talkoovoimin ja yhdistysten sekä tekijöiden omalla kustannuksella. Ylläpidon avustamiseksi tulee toiveita ja pyyntöjä säännöllisesti. Sekä kaluston lainaamiseksi että erilaisiin hankintoihin. Teknisessä lautakunnassa on käyty jo aiemmin keskustelua mahdollisuudesta avustaa näitä kohteita. Kunnalta puuttuu työkalu tällaisen avustuksen antamiseksi. Liikuntatoimi on varautunut talousarviossaan niin, että listauksessa esitettyjen kunnan ylläpitämien liikuntapaikkojen lisäksi voitaisiin avustaa rahallisesti myös muita kohteita. Kaluston lainaaminen ei ole mahdollista. Ehjää kalustoa tarvitsemme omassa työssämme.

Avustus tulisi hakea alkuvuodesta ja hakemuksen tulisi sisältää suunnitelma kustannusarvioineen sekä haettava avustuksen määrä. Avustus voisi olla enintään 50 % kustannusarviosta. Maksu tapahtuisi loppuvuodesta kuitteja vastaan. Avustusta voitaisiin myöntää esimerkiksi alueen rakenteisiin ja laitteisiin sekä ylläpitokalustoon ja kaluston käyttöön. Avustus on tarkoitettu kohteille, jotka ovat pääsääntöisesti kaikkien kuntalaisten käytettävissä enintään kohtuullista korvausta tai talkootyöpanosta vastaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää ylläpidettävät liikuntapaikat liitteenä olevan listan mukaisesti,
2. päättää ottaa käyttöön avustuksen liikuntapaikkojen ylläpitoon. Avustuksen määrä on 3000 €/vuosi ja
3. valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan avustuksen periaatteet ja myöntämään avustukset.

§ 5

Keittiö-ruokalan rakentaminen / Urakoitsijan valinta

MjuDno-2024-688

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Ohjausryhmä on valmistellut Mäntyharjun kunnan keittiö-ruokalan tarjouspyyntömateriaalin ja tarjouspyyntö on julkaistu 18.11.2024. Tarjoukset tuli jättää 8.1.2025 klo 12.00 mennessä. Urakkamallina hankkeella on SR-urakka. Valintaperusteena tarjouksille on hinta. Laatuvaatimukset ohjausryhmä määrittä tarkasti tarjouspyyntömateriaaliin.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta. Materiaalin tarkastelun perusteella kaikki tarjoajat ja tarjoukset olivat tarjouspyynnössä esitetyn mukaiset. Tarjouksen jättivät Varte Lappeenranta Oy, Rakennusliike V. Mättölä Oy, Rakennusliike Olavi Järvinen Oy, Pallas-Rakennus Kaakkois-Suomi Oy sekä Maarakennus Suutarinen Oy. Hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen Rakennusliike V. Mättölän kanssa pidettiin selonottoneuvottelu 10.1.2025.

Edullisin tarjous, jonka jätti Rakennusliike V. Mättölä, oli 3 530 000 € (alv 0%). Muut tarjoukset olivat välillä 3 567 700 € - 4 250 000 € (alv 0%). Maarakennus Suutarinen Oy 3 567 700€, Varte Lappeenranta Oy 3 608 974€, Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy 4 227 323€ ja Rakennusliike Olavi Järvinen Oy 4 250 000€.

Urakoitsijavalinnan jälkeen käynnistyy hankkeen urakoitsijavetoinen suunnittelu tarjouspyyntömateriaalin ja tarjousmateriaalin mukana olleen luonnosmateriaalin pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Mäntyharjun keittiö-ruokalan urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt Rakennusliike V. Mättölä Oy.

Tekninen lautakunta, § 91, 10.12.2024

Tekninen lautakunta, § 6, 21.01.2025

§ 6

Liikenteenohjauslaitteet / Kuntaliitos_Oikaisuvaatimus Takalantie

MjuDno-2024-659

Tekninen lautakunta, 10.12.2024, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus koskien kuntaliitoksessa muuttuvia tiennimiä. Oikaisuvaatimus koskee muutosta Kermintie-Kerminsaarentie. Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää nimeksi Kerminkoskentie. Kerminkoskentie on kuitenkin jo käytössä yhdistyvien kuntien alueella, eikä siten ole mahdollinen. Sovittujen periaatteiden mukaan nimi vaihtuu pienemmän haitan periaatteella eli vaihdos tehdään joka tapauksessa nykyisen Mäntyharjun puolella. Kerminkoskentie ole ollut mukana muutettavien tiennimien listalla. Oikaisuvaatimuksessa esitettyä muutosta ei siis pystytä toteuttamaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan päätökseen MjuDno-2024-659 esittelytekstissä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan päätökseen MjuDno-2024-659 esittelytekstissä esitetyillä perusteilla.

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Pertunmaan kunta / Tekninen johtaja-rakennustarkastaja Nro 13_22.11.2024_D/213/08.00.00.04/2024

Tekniselle lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus Pertunmaan teknisen johtajan viranhaltijapäätöstä Nro 13, 22.11.2024. D/213/08.00.00.04/2024. Päätös koskee kuntaliitoksen vuoksi samannimisten teiden uudelleen nimeämistä.

Oikaisuvaatimuksessa Takalantien nimeksi esitetään Lähteentietä Takalanrannantien sijaan.

Oikaisua haetaan seuraavin perustein:

1. Takalan tilalla ei ole tien varrella rantaa, joten Takalanrannantie on harhaanjohtava nimitys.
2. Tien suurin osuus kuuluu Lähteen tilalle, johon tie myös päättyy. Tie jatkuu autotienä Lähteen tilalta Koskionjärven rantaan, jossa on Lähteen tilan rantasauna.
3. Tie on alun perin Lähteeläisten kokonaan maksama ja teettämä 1960-luvulla.
4. Paikallisten käyttämä tien nimitys ennen teiden virallisten nimien käyttöönottoa oli Lähteentie.
5. Edelleen esimerkiksi paikallisen metsästysseuran jäsenet kutsuvat tietä Lähteentiksi.

Mäntyharjun kunnan alueella on jo tie nimeltä Lähdetie. Lähteentie ja Lähdetie ovat liian samankaltaisia ja erityisesti puhekielessä taipuvat helposti samaan muotoon. Turvallisuuden vaarantuminen on selkeästi olemassa, jos nimenmuutos tehdään oikaisupyynnön mukaisesti. Asiasta on keskusteltu myös pelastuslaitoksen kanssa. Heidän kantansa on selkeä eikä tietä tule nimetä Lähteentiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen esittelytekstissä mainituin perustein.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maankäyttökoordinaattori

Tekninen lautakunta, § 85, 12.11.2024

Tekninen lautakunta, § 7, 21.01.2025

§ 7

Kokousaikataulu 2025 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2024-629

Tekninen lautakunta, 12.11.2024, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää alustavasti vuodelle 2025 alkuvuoden kokouspäivät.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että alkuvuoden 2025 kokouspäivät ovat:

tammikuu, tiistai 21.1.2025
helmikuu, tiistai 18.2.2025

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että alkuvuoden 2025 kokouspäivät ovat:

tammikuu, tiistai 21.1.2025
helmikuu, tiistai 18.2.2025
Kokoukset pidetään klo 15.

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää alustavasti kokouspäivät maaliskuu-kesäkuulle 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että maaliskuu-kesäkuussa 2025 kokouspäivät ovat:

maaliskuu, tiistai 25.3.2025
huhtikuu, tiistai 29.4.2025
toukokuu, keskiviikko 21.5.2025
kesäkuu, tiistai 17.6.2025.

Kokoukset pidetään klo 15.

§ 8

Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

MjuDno-2024-488

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

§ 9

Otto-oikeus

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (5.12.2024-16.1.2025).

tekninen johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Kuntaliitos / Kiinteistökehityspäällikkö, 19.12.2024

Yleinen päätös:

§ 18 Kolmihaarantie ja Hassunpekontie / Takuuajan vakuuden hyväksyminen,
19.12.2024

§ 19 Takuuajanvakuuden hyväksyminen, 19.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

§ 10

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 2 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.